



العربية

- كيفية إجراء الفحص الخاص بالوقاية من الحرائق
- كم مرة يتم التنظيف؟
- كم مرة يتم إجراء فحص الوقاية من الحرائق؟
- القيام بتنظيف المدخنة بنفسك - ماذا عن ذلك؟
- مسؤوليتك كصاحب عقار
- التحضيرات قبل زيارة موظف تنظيف المدخنة
- التركيب والصيانة
- إشعال الحطب في موقد مركزي / مدفأة Lokaleldstad
- إشعال وتشغيل موقد الحطب Vedpanna
- إشعال الموقد باستخدام كريات الخشب Pellets
- البيئة الداخلية والصحة
- أنظمة تهوية مختلفة

كيفية إجراء الفحص الخاص بالوقاية من الحرائق

يتم إجراء الفحص الخاص بالوقاية من الحرائق وفقاً للقانون الخاص بالحماية من الحوادث ويهدف الفحص إلى الكشف عن أي عيوب وأوجه قصور في المبنى. تقع على البلدية مسؤولية ضمان إجراء تنظيف المداخل وفحص الوقاية من الحرائق وفقاً للقوانين المعمول بها فيما يتعلق بالعقارات. يمكن للبلدية أن تختار فيما إذا كانت تريد القيام بالمهمة بنفسها، أم ستستعين بمصادر خارجية.

العناصر التالية تخضع للفحص:

- المواقد الحرارية/المدافئ
- مواقد المطبخ التي تعمل بالحطب والمواقد المماثلة
- المواقد المركزية (مواقد مبلطة، مدافئ، مدافئ مفتوحة، إلخ)
- مجاري الدخان من المطاعم والمطابخ التجارية الكبيرة

ما الذي يتم فحصه في الفحص الخاص بالوقاية من الحرائق؟

يجب أن يتم فحص نظام الموقد وغرفة المعدات والمساحات المجاورة للموقد ومدخن الموقد. كما يتم فحص مواد البناء مثل الأسقف والأرضيات. يتم أيضاً فحص المراوح والفلاتر والصمامات التي تنتمي إلى قنوات الدخان في المطاعم والمطابخ التجارية الكبيرة. لكي يكون بالإمكان إجراء فحص الوقاية من الحرائق، أنت بحاجة إلى أن يكون لديك معدات خاصة بالأمان على السقف على أن تكون معدات معتمدة ومُصانة جيداً، مثل سلم للسقف والحماية من الانزلاق.

كم مرة يتم إجراء الفحص الخاص بالوقاية من الحرائق؟

الموعد النهائي للفحص هو كل 3 أو 6 سنوات، اعتماداً على نوع الوقود والموقد. ستقوم شركة تنظيف المداخل بإبلاغك عندما يحين وقت فحص الوقاية من الحرائق لديك.

كم مرة يتم التنظيف؟

يتم تحديد المواعيد محلياً في كل بلدية، وبالتالي فإن المواعيد يمكن أن تختلف من بلدية إلى أخرى في البلاد. نوصيك بزيارة الموقع الإلكتروني الخاص ببلديتك والبحث عن كلمة Sotning أي "تنظيف المدخنة".

كم مرة يتم إجراء فحص الوقاية من الحرائق؟

المطابخ الكبيرة والمطاعم:

- التوجيهات العامة = الموعد النهائي للفحص كل عامين.

الأفران/ مواقد المطابخ:

- عند الاشتعال بالوقود الصلب أو الوقود الثقيل = الموعد النهائي للفحص كل 3 سنوات.
- الاشتعال بأنواع وقود أخرى غير المذكورة أعلاه = الموعد النهائي للفحص كل 6 سنوات.
- الاشتعال للاحتياجات المنزلية الفردية باستهلاك أقل (أقل من 500 كغم من الحطب / سنة) = الموعد النهائي للفحص كل 6 سنوات.
- أفران/ مواقد الطبخ في منازل العُطل = الموعد النهائي للفحص كل 6 سنوات.

المواقف المركزية Lokaleldstäder :

- عند الاشتعال بالوقود الصلب = فحص كل 3 سنوات.
- عند الاشتعال بالغاز بشكل حصري = فحص كل 6 سنوات.
- الاشتعال للاحتياجات المنزلية الفردية بدرجة أقل (أقل من 500 كغم من الحطب / سنة) = الموعد النهائي للفحص كل 6 سنوات.
- مواقف مركزية في منازل العُطل = الموعد النهائي للفحص كل 6 سنوات.

المواقف الحرارية/مدافئ Värmepannor :

- عند الاشتعال بالوقود الصلب أو الوقود الثقيل = الموعد النهائي للفحص كل 3 سنوات.
- عند الاشتعال بوقود آخر = الموعد النهائي للفحص كل 6 سنوات.

القيام بتنظيف المدخنة بنفسك - ماذا عن ذلك؟

بصفتك مالك للعقار يمكنك القيام بعملية التنظيف بنفسك - ما يسمى بالتنظيف الذاتي Egenstötning. إلا أن هذا ممكنًا فقط بشرط أن يكون لديك المعرفة الكافية والقدرة على القيام بالتنظيف بنفسك. كما وهناك طلب خاص للتنظيف الذاتي يجب أن ترسله إلى البلدية، حيث تثبت في الطلب بأن لديك الكفاءة اللازمة للقيام بالمهمة. تقوم البلدية بعد ذلك باتخاذ القرار بهذا الخصوص، ولا يجوز لك البدء في المهمة إلا بعد موافقة البلدية. يجب أن تقوم في الطلب بذكر جميع الأشياء التي تنوي تنظيفها بنفسك - إذا كان لديك المزيد من الأشياء التي تريد تنظيفها من السخام ولم تذكرها في الطلب، فستستمر الشركة الموكلة من قبل البلدية بتنظيفها. يسري قرار التنظيف الذاتي فقط طالما كنت أنت تملك العقار. لذلك فمن المهم إبلاغ المالك الجديد بأنك كنت تنظف المدخنة بنفسك. في حال كان المالك الجديد يريد القيام أيضًا بالتنظيف الذاتي فعليه التواصل مع الشركة الموكلة من قبل البلدية - أو إرسال طلب جديد خاص به بشأن التنظيف الذاتي.

مسؤوليتك كصاحب عقار

يعتمد عمل الموظف الذي ينظف المدخنة ومفتش السلامة من الحرائق بشكل رئيسي على القانون المتعلق بالحماية من الحوادث. ترتبط اللوائح والقوانين بدورها، من بين أمور أخرى، بقانون التخطيط والبناء والذي مثلًا يحدد القواعد التي تسري عند إعادة بناء موقد ما أو تركيب موقد جديد. عند رغبتك بإعادة بناء موقد ما أو تركيب موقد جديد عليك أولاً إبلاغ مجلس البناء في البلدية بذلك Byggnadsnämnden. لا يجوز لك إشعال النار في الموقد قبل أن تتلقى قرارك النهائي من مجلس البناء. التغييرات الأخرى التي قد تؤثر على تنظيف المدخنة أو مواعيد الفحص يجب الإبلاغ عنها إلى موظف تنظيف المدخنة. ومن الأمثلة على ذلك تغيير نوع الوقود المستخدم أو تغيير ظروف الاشتعال.

لا تنس الشفاط!

حقيقة أن تنظيف المدخنة وفحص الوقاية من الحرائق ينظمها القانون - وحقيقة أنه يتم ذلك من خلال زيارات منتظمة من قبل شركات خاصة لهذا الغرض - هذه حقائق لا تلغي المسؤولية التي تقع على عاتق مالك العقار. لا يزال هناك الكثير من الأشياء التي تقع على عاتق صاحب العقار، مثلًا مسؤوليته في أن يتم تنظيف الشفاط والأجزاء المرتبطة به - بحيث لا تؤدي الشحوم والطبقات المتكونة القابلة للاشتعال إلى نشوب حريق وانتشاره. بالإضافة إلى ذلك فهناك أيضًا مسؤولية شخصية على صاحب العقار بأن يقوم بالاهتمام بالموقد الذي لديه - وذلك من خلال صيانته وعدم وجود أي شيء بجواره قد يؤدي إلى نشوب حريق. يجب تخزين السكّن والسخام على سطح غير قابل للاشتعال، مثلًا في حاوية معدنية لها غطاء مغلق.

تنبّه إلى الالتزام بأمان سقف العقار!

جزء آخر مهم هو القوانين التي تتعلق بمسؤولية مالك العقار فيما يتعلق بمنظفي المداخل والعمال وغيرهم من المعنيين الذين قد يحتاجون إلى الصعود إلى سقف العقار/ المنزل. هنا يوجد مثلًا شروط بأن يكون هناك معدّات مجاورة للسقف ومعدّات على السقف لمنع حوادث السقوط وما إلى ذلك.

التحضيرات قبل زيارة موظف تنظيف المدخنة

حتى يتمكن موظف تنظيف المدخنة / مفتش الوقاية من الحرائق من تنفيذ مهمته يجب عليك بصفته مالكاً للعقار بأن تقوم ببعض التحضيرات. من خلال قيامك بذلك تكون قد قدمت المساعدة لموظف تنظيف المدخنة ليقوم بعمله بأمان وبشكل جيد قدر الأمكان. هذا وستكون الزيارة في الوقت نفسه أكثر سلاسة وأسرع.

- تأكد من تمكن موظف تنظيف المدخنة من الدخول إلى منزلك في الوقت المحدد. إذا لم تتمكن من التواجد في المنزل أثناء الزيارة المخطط لها - فقم مسبقاً بالتخطيط لكيفية تمكن الموظف من دخول المنزل.
- من أجل بيئة عمل جيدة ومن أجل السلامة، يجب أن يكون السلم وسلم السقف والحماية من الانزلاق في حالة جيدة. في فصل الشتاء يجب أن تقوم بجرف الثلج عن الطريق المؤدية إلى السلم. تذكر أيضاً أن تقوم بجرف الثلج عن السلم على السطح والطرق المؤدية إليه.
- يرجى وضع الصحف أو الورق الواقي أمام الموقد لتجنب حدوث الاتساخ غير الضروري.
- قم بإبعاد الأشياء القريبة من الموقد مثل كريات الخشب والأشياء السائبة الأخرى.
- في حال فحص الوقاية من الحرائق: تأكد من أن باستطاعة موظف تنظيف المدخنة المرور من ممرات خالية من أي عوائق حول المدخنة في المنزل بأكمله. يشتمل هذا أيضاً على غرفة العليّة وغرفة معدات نظام التدفئة.
- يجب إطفاء الموقد قبل الزيارة. إنه لأمر جيد إذا كان بإمكانك تجنب إشعال النار في الموقد في نفس اليوم الذي سيحضر فيه موظف تنظيف المدخنة.
- قم بتجهيز مكنستك اليدوية وحاوية للقمامة بغطاء معدني محكم لتخزين السخام فيه .
- في حال عدم وجود إبريز/مقيس كهربائي بجانب الموقد ، قم بتجهيز سلك كهربائي طويل موصل للكهرباء وذلك لتشغيل آلة شفط السخام الخاصة بموظف تنظيف المدخنة.

التركيب والصيانة

هناك عدد من القوانين واللوائح التي يجب مراعاتها عند بناء أو إعادة بناء أو استبدال أو صيانة الموقد الحراري لديك Värmepanna أو الموقد المركزي Lokaleldstad.

قانون التخطيط والبناء هو اسم القانون العام الذي ينظم كيفية القيام بأعمال البناء. إذا قمت ببناء موقد جديد أو إعادة بناء موقد قديم، فيجب عليك الامتثال للقانون المتعلق بشروط الخصائص التقنية لأعمال البناء. أما بالنسبة للشروط الوظيفية في البناء فتتضمنها قوانين البناء الخاصة بمصلحة الإسكان Boverket و قوانين التصميم الخاصة بمصلحة الإسكان Boverket – الشروط الوظيفية تشمل مثلاً الطريقة التي يجب أن يتم من خلالها تركيب الموقد وكيف يجب أن تُبنى المداخل وكيف يتم تصميم غرفة المعدات حتى يتم الموافقة عليها.

بالنسبة لصيانة وتنظيف المواقد فعلى صاحب المنزل (الفيلا) الامتثال لقانون الوقاية من الحوادث (LSO) والقواعد والنصائح المرتبطة به. هذا القانون ينظم عدد المرات التي يجب فيها تنظيف المواقد في أنواع مختلفة من العقارات/البيوت وعدد المرات التي يجب فيها فحص أنابيب الدخان والمداخل. أي شخص لا يتبع هذه القواعد يخاطر بخسارته للتعويض من شركة التأمين في حال نشوب حريق. الموظف الذي يقوم بتنظيف المدخنة لديه مهمة حكومية فيما يتعلق بالتأكد من الحماية من الحرائق وفحص نظام التدفئة، وبالتالي فإنه يمكنه إصدار قرار يحظر عليك تشغيل الموقد في حال كان يرى بأن مخاطر نشوب حريق كبيرة.

ما مقدار التلوث الذي يجوز أن ينبعث من الموقد؟

ينظم قانون التخطيط والبناء، من بين جملة أمور أخرى، الحد الذي يجوز أن يؤثر فيه نظام التدفئة والمياه في مبنى ما على الطبيعة المحيطة. يوجد في هذا القانون مثلاً قواعد بشأن كمية الملوثات التي يجوز أن تنبعث عند إشعال موقد الحطب. هناك أيضاً قواعد تحدد مقدار الدخان والملوثات التي يجوز أن تنبعث من الموقد حتى لا يتم اعتبارها مصدر إزعاج صحي - أي خطر على صحة الإنسان. يمكنك قراءة المزيد حول هذا الموضوع على الموقع الإلكتروني naturvardsverket.se

إشعال الحطب في موقد مركزي / مدفأة Lokaleldstad

أحد عوامل الخطر الشائعة وخاصة في أمسيات الشتاء المظلمة والباردة، هو أن تقوم بإشعال نار شديدة دون قصد. قد تؤدي كثرة الحطب والحريق الشديد إلى ارتفاع كبير في درجة حرارة الموقد أو المدخنة، بحيث تؤدي هذه الحرارة المشعة إلى إشعال المواد المحيطة. فيما يلي ملخص لنصائحنا لك بهذا الشأن:

- استخدم الحطب الجاف وبالجم المناسب.
- أشعل الجزء العلوي، حتى تتجنب الإنبعاثات غير الضرورية.
- أحرق 3 كغم من الحطب في الساعة كحد أقصى (ما لم تنص التعليمات الخاصة بالموقد على خلاف ذلك).
- القاعدة الأساسية تقول بأنه عليك ترك الموقد يستريح لمدة مماثلة للمدة التي تم استخدامه خلالها. أشعلته لمدة ساعتين – دعه يستريح لمدة ساعتين.
- تؤدي الكمية المناسبة من هواء الاحتراق إلى اشتعال النار بلهب صافٍ ونشط.
- افحص الدخان. يجب أن يكون الدخان صافٍ وشفاف وليس أسود.
- افحص درجة حرارة غاز المدخنة مع مرور الوقت. يجب ألا تتجاوز درجة حرارته 350 درجة مئوية، إلا في أوقات قصيرة - على سبيل المثال لحظات الإشعال الأولى للنار أو عند توفر الأكسجين بطرق مختلفة. من الجيد أن تشتري مقياس حرارة لغاز المداخل Røkgastermometer.
- ضع السخام والسكن في دلو معدني له غطاء. ضعه على سطح غير قابل للاشتعال.
- لا تقم بعملية إحراق الحطب بطريقة خامدة دون لهب (يحدث عند عدم وجود كمية كافية من الأكسجين)!

هل لديك الحطب المناسب؟

يجب أن يكون الحطب جافًا (نسبة الرطوبة حوالي 18٪). ينبغي أن يكون قد تم تخزينه جافًا ولديه تهوية جيدة لمدة عام واحد على الأقل (ليس تحت القماش العازل للماء). كما يجب أن يكون حجم الحطب "متوسط" – وأن يكون مقطعًا بالطول المناسب ومقسّمًا. عند إشعال الحطب غالبًا ما تكون بحاجة إلى حطب يسهل عملية الاشتعال، أي العصي والحطب الرقيق.

إشعال وتشغيل موقد الحطب Vedpanna

إن الخشب وقود متجدد بالتأكيد، إلا أن إشعاله بطريقة خاطئة يمكن أن يشكل خطرًا على البيئة وخطرًا على الصحة. تشغيل موقد الحطب القديمة وغير الحديثة يؤدي إلى انبعاث كميات كبيرة من الملوثات في الهواء. كما ومن الممكن لمادة القطران القابلة للاشتعال أن تتشكل في المكان.

الشيء الذي يجب معرفته هو أن كفاءة موقد الخشب القديمة يمكن أن تكون منخفضة. فالحطب يحترق فيها بشكل سيئ وتكوين القطران يزيد. أما في موقد الحطب الجديدة والفعالة، تكون الكفاءة أعلى - وهو أمر يقلل بشكل كبير من الإنبعاثات وتكوين القطران. مع وجود الخزان المجمع Ackumulatortank، يصبح حرق الحطب أكثر كفاءة وأقل استهلاكًا للوقود، وبالتالي أقل ضررًا على البيئة. في يومنا هذا يجب أن تفي جميع موقد الحطب الجديدة التي يتم تركيبها في المنازل/ المباني بالشروط البيئية، هذا ويعتبر الخزان المجمع ضروري للإيفاء بهذه الشروط.

فيما يلي نصائحنا الموجزة فيما يتعلق بتشغيل موقد الحطب:

- وجود فتحة بين الموقد والمدخنة يعتبر شيئًا جيدًا. تعمل الفتحة على عمل توازن في كمية الهواء وعلى خفض درجة حرارة الدخان في المدخنة.
- قم بتركيب خزان مجمع لتتمكن من إشعال الموقد بشكل آمن ومريح.
- استخدم دائمًا الحطب الجاف ولا تحرق أبدًا القمامة في موقد الحطب! اقطع الخشب في الربيع حتى يكون لديه الوقت الكافي ليجف. يجب أن يترك الخشب لمدة عام كي يجف. يمكن أن تعطي قطعة الحطب التي تم تجفيفها طوال الصيف طاقة أكبر بنسبة تصل إلى حوالي 20 في المائة في الموقد مقارنةً بالقطعة التي يتم إشعالها مباشرة دون تجفيف.

- يتطلب إشعال الحطب إلى كمية كافية من الهواء. ينبعث من الحطب غازات قابلة للاحتراق عند تسخينه، ومن أجل أن يتم إحراق الغازات يلزم وجود كمية كافية من الأكسجين. لا تتم بعملية إحراق الحطب بطريقة خامدة دون لهب (يحدث عند عدم وجود كمية كافية من الأكسجين)!
- اختر موقد حطب يستوفي الشروط البيئية.
- تواصل مع منظم المدخنة. يزيد إشعال الحطب من خطر نشوب الحرائق كما وأنه ليس من المؤكد بأن المدخنة المبنية مثلًا لتكون مهيأة لإشعال الوقود بأن تكون أيضًا مهيأة لإشعال الحطب.

إشعال الموقد باستخدام كريات الخشب Pellets

يتم تصنيع كريات الخشب بدون أي إضافات تُذكر وهي وقود يتم حرقه بكميات صغيرة تحت درجة حرارة عالية، وهو شيء يقلل من الانبعاثات التي تضر البيئة ويخفف من العبء عليها. يمكن استخدام كريات الخشب في أنواع مختلفة من المواقد وهي وقود غني جدًا بالطاقة. إذا كنت تستخدم الكريات لإشعال الموقد الحراري/المدفأة Värmepanna، فغالبًا ما يكون ما يزيد قليلاً عن اللتر كافيًا لتدفئة "فيلا" معتدلة المساحة لمدة ساعة في فصل الشتاء. تعتبر الكريات حلًا جيدًا لأصحاب المنازل (الفيلات) الذين لديهم موقد يعمل بالوقود Oljepanna أو الموقد الكومبي Kombipanna في القبو لديهم، ولكن هناك أيضًا موقد جديدة مصممة خصيصًا لاستخدام كريات الخشب. إذا اخترت الاحتفاظ بموقد الوقود القديم الذي لديك Oljepanna، فما عليك سوى تبديل الجزء الذي يشعل الوقود بجزء آخر خاص بإشعال كريات الخشب. حتى أصحاب المنازل الذين يستخدمون موقد الحطب الجيدة والتي تحتوي على خزان مجمع يمكن أن يحولوها بسهولة إلى موقد تستخدم الكريات. توجد عدة حلول مختلفة لكيفية إعادة بناء هذه المواقد وعادة ما تكون التكلفة منخفضة نسبيًا.

الكثير من الأشياء تتم من تلقاء نفسها دون أي جهد

يعدّ إشعال المواقد باستخدام الكريات أمرًا مريحًا - ولكنه يتطلب صيانة كبيرة. يجب تنظيف الجزء الذي يشعل الكريات مرة واحدة في الشهر تقريبًا وقد يحتاج السكن إلى أن يتم تفريره عدة مرات في الأسبوع. عليك طبعًا التأكد من وجود كريات الخشب في المنزل بشكل دائم. يمكن للشركة التي تقوم بتركيب موقدك أو الشركة الموردّة للكريات بإبلاغك بالكمية التي تحتاجها. يمكن لك شراء الكريات بطرق مختلفة. من الممكن شراء الكريات بالوزن من الشركة المصنعة، ولكن من الشائع أن يتم توصيل الكريات لأصحاب المنازل (الفيلات) في أكياس كبيرة أو على ألواح تحميل أو عن طريق شاحنات. إذا كنت تريد استخدام الكريات للموقد، فمن الجيد أن يكون المنزل يحتوي على غرفة كبيرة لمعدات نظام التدفئة، أو غرفة أخرى مناسبة للخرن.

- تواصل دائمًا مع الموظف المختص بتنظيف المداخن قبل أن تقوم بتركيب أي شيء للبدء باستخدام كريات الخشب في التدفئة.
- يحدّد تركيب سخّان يعمل بالكريات لخزان المجمع Ackumulatortank.
- لا تنسّ قواعد السلامة. احم مخزن الكريات - إنها عبارة عن وقود جاف للغاية يمكن أن يشتعل بسهولة.

البيئة الداخلية والصحة

يقضي الإنسان في يومنا هذا حوالي 90% من وقته في الداخل - لهذا السبب فإنه من المهم أن يكون لدينا تهوية جيدة.

هناك طريقتان سهلتان لمنع حدوث المشاكل بهذا الشأن:

- التأكد من أن نظام التهوية يعمل بالشكل الأمثل.
- المحافظة على نسبة رطوبة منخفضة.

تزيد نسبة الرطوبة العالية من خطر الإصابة بحساسية العث، إذ أن العث ينمو في الرطوبة والحرارة. إذا كان الهواء الداخلي يحتوي على نسبة أكبر من 50 في المائة من الرطوبة، فإن هذا يشكل أرضًا خصبة للعفن والبكتيريا وعت الغبار. هذه الأشياء تعمل على إطلاق جميع المواد التي يمكن أن تكون غير مريحة أو غير صحية.

من خلال وضع أغطية على الطناجر وتجنب كثرة الاستحمام وعدم وجود الكثير من النباتات في الأوص، يمكننا الحفاظ على مستوى مناسب من الرطوبة في معظم المنازل.

تجنب أن يصبح الهواء جافًا جدًا

الهواء الجاف جدًا ليس جيدًا أيضًا - خاصة فيما يتعلق بصحتنا. بعض العلامات التي قد تشير إلى انخفاض نسبة الرطوبة في الجو هي تهيج العينين أو جفاف الحلق والسعال المستمر. عندما يكون الهواء جافًا جدًا، نصبح أكثر عرضة للإصابة بالعدوى. حينئذ لا يمكن أن تعمل الأهداب الموجودة في مجرى الهواء لدينا كما يجب وتصبح "عملية التطهير الذاتي" أسوأ. كما وأن آليات دفاعنا في الجسم والتي تعتمد على الأجسام المضادة والمواد المناعية، تسوء هي أيضًا. قد يكون من الصعب عليك تتبع مستويات رطوبة الهواء بنفسك - ولكن كبدائية جيدة عليك أن تتأكد من أن نظام التهوية نظيف ويقوم بعمله.

عمليات الفحص المنتظمة تقلل من المخاطر

بغض النظر عن نوع المنزل الذي تعيش فيه، فإنه من المهم أن يتم فحص نظام التهوية بانتظام. تصبح قنوات نظام التهوية متسخة مع مرور الوقت وفي أسوأ الأحوال يمكن لها أن تنسد بالكامل. دع موظف تنظيف المدخنة أن يقوم بفحص وتنظيف نظام التهوية في المنزل، وبهذا ستتمكن من التقليل من خطر الإصابة بالأمراض والحساسية. من المتوقع أيضًا أن تنام بشكل أفضل في الليل - وأن تكون أكثر نشاطًا أثناء النهار.

أنظمة تهوية مختلفة

إذا كنت تعيش في منزل تم بناؤه قبل سبعينيات القرن الماضي، فيمكنك القول - مع بعض التعميم - بأنه من المرجح بأن العقار بحاجة إلى صيانة أقل فيما يتعلق بنظام التهوية من المنازل المبنية لاحقًا. عادة لا تتطلب المباني القديمة صيانة بشكل كبير فيما يتعلق بنظام التهوية لأن نظام التهوية فيها يتدبر نفسه بنفسه من خلال المجرى الذاتي للهواء ومن خلال تسريب الهواء. أما ابتداءً من عام 1970 فصاعدًا فقد تم بناء البيوت/الفيلاوات بشكل أكثر إحكامًا بحيث لا يوجد أي تسريب للهواء وذلك بهدف توفير الطاقة. هذه المنازل وخاصة المباني منذ عام 1980 فصاعدًا، عادة ما يكون لديها نظام من المراوح والقنوات التي تتحكم في إدخال الهواء وإخراجه. من الضروري أن تستمر أنظمة التهوية في العمل على النحو المراد عند العيش في المبنى. مع مرور الوقت يتم انسداد القنوات والفلاتر وهذا الأمر يتطلب صيانة مستمرة.

كم مرة يجب أن أقوم بتنظيف نظام التهوية؟

تختلف أنظمة التهوية فيما بينها فيما يتعلق بكيف ومتى يجب أن يتم تنظيفها. الأمور التي تلعب دورًا أيضًا في هذه المسألة هي كيف تم تحديد أبعاد نظام التهوية الموجود في المبنى. بشكل عام يمكننا القول بأنه لا ينبغي أن يمر أكثر من 3 إلى 6 سنوات على عملية فحص النظام وتنظيفه.

S-ventilation = تهوية ذاتية.

F-ventilation = تهوية بنظام المراوح حيث يتم التحكم في تدفق الهواء الصادر بواسطة المراوح.

FT-ventilation = تهوية بنظام المراوح حيث يتم التحكم في تدفق الهواء الصادر والداخل بواسطة المراوح.

FX/FTX-ventilation = تهوية بنظام إعادة تدوير الحرارة

هل هناك قوانين حكومية بخصوص فحص نظام التهوية؟

لا يوجد قانون يلزم أصحاب الفيلاوات/البيوت المنفصلة بفحص أنظمة التهوية - طالما لم يكن الأمر يتعلق بتركيب نظام تهوية جديد. إلا أنه يجب أن تقوم المباني العامة مثل المدارس ومرافق الرعاية الصحية، وكذلك المباني السكنية المؤلفة من عدة شقق ومباني المكاتب بفحص أنظمة التهوية بشكل منتظم وهو ما يدعى بفحص التهوية الإلزامي OVK.